

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam-Chi nhánh Đông TP.HCM;
- Công ty TNHH TM Dịch vụ Đầu tư và Phát triển Việt Hưng;
- Ông Nguyễn Thế Mười và bà Trần Thị Thanh.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 44/2022/QĐST-KDTM ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 801/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 417/HĐ-ĐG ngày 05/12/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam-Chi nhánh Đông TP.HCM, địa chỉ: NL 03-05 Khu biệt thự phố kinh doanh Ngân Long, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Công ty TNHH TM Dịch vụ Đầu tư và Phát triển Việt Hưng, địa chỉ 324/1 Hoàng Văn Thụ, phường 04, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; ông Nguyễn Thế Mười, bà Trần Thị Thanh; Địa chỉ: 15 đường số 10A Khu phố 4, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất diện tích là 319,42 m² và công trình diện tích sàn xây dựng 486,25 m² thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: 07 Lô B Khu nhà ở CBCS Cục B54 - Tổng cục 5 - Bộ Công an, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 618264 do Ủy ban

nhân dân Quận 7 cấp ngày 30/6/2015 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Mười và bà Trần Thị Thanh ngày 26/3/2019 đã được thông báo, niêm yết việc bán đấu giá theo đúng quy định với giá khởi điểm **24.349.092.926** (hai mươi bốn tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu không trăm chín mươi hai nghìn chín trăm hai mươi sáu) đồng. Tuy nhiên, đến 17h00 ngày 07/01/2025 (hết thời hạn đăng ký theo thông báo) vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên phiên bán đấu giá không thành.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho người được thi hành án biết, từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản, mức giảm giá không quá 10 (mười) % so với giá đã bán không thành **24.349.092.926** để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam-Chi nhánh Đông Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty TNHH TM Dịch vụ Đầu tư và Phát triển Việt Hưng, ông Nguyễn Thế Mười, bà Trần Thị Thanh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Quận 7 (để k/s);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Gia Ân